

Réaffectation des espaces libérés sur la montagne

2019-A0021-0614^e-544



Vice-rectorat aux finances et aux infrastructures
NOVEMBRE 2019



MISE EN CONTEXTE

PORTÉE, TRAVAUX ET ÉCHÉANCIER

DÉFIS, RISQUES ANTICIPÉS ET MESURES D'ATTÉNUATION

COMMUNICATION

MISE EN CONTEXTE

Vise à réaliser des regroupements stratégiques de disciplines, à corriger la dispersion d'unités académiques sur plusieurs sites ainsi qu'à améliorer la qualité des milieux d'enseignement et de recherche.

A pour objectif une revitalisation exemplaire des bâtiments et des sections visés par les travaux tout en assurant leur pérennité, notamment sur le plan du développement durable, du patrimoine et de l'efficacité énergétique.

Solution immobilière qui s'inscrit dans une vision de modernisation continue des installations de l'Université.





Un des plus importants projets de
réhabilitation institutionnelle au
Québec en milieu occupé

Budget de 311M\$

Étape subséquente au
déménagement des unités vers le
Campus MIL

La libération massive d'espaces est
une opportunité pour l'institution de
renouveler ses infrastructures

Réduction des contrats de location



PROJET CONNEXE

43M\$

Réfection de la maçonnerie
Remplacement des fenêtres



Diminution du taux
de vétusté du pavillon
Roger-Gaudry



OBJECTIFS

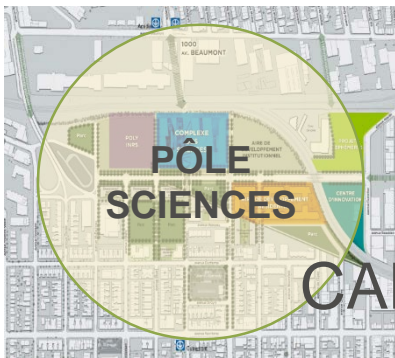
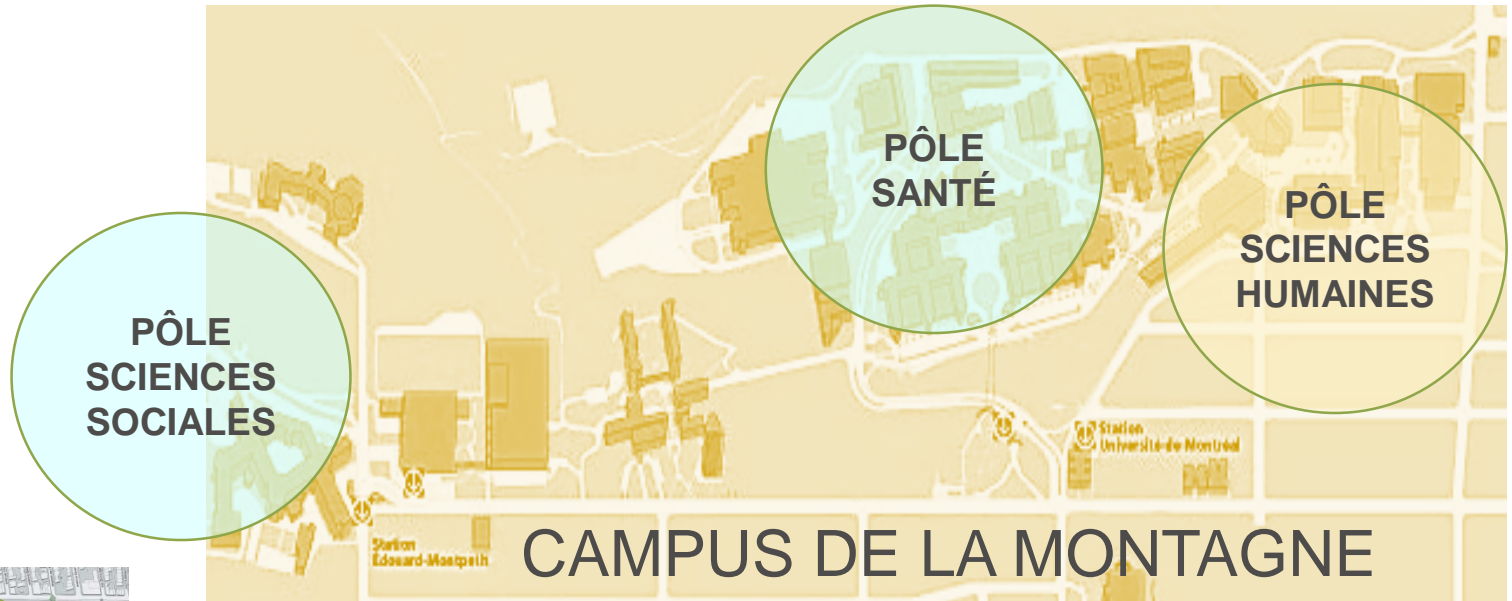
regrouper les pôles académiques
regrouper les activités scientifiques
attirer et **retenir** les chercheurs et les étudiants

répondre aux besoins fonctionnels
améliorer la qualité de vie des usagers
moderniser les espaces de vie, d'enseignement et de travail
diminuer et **optimiser** les besoins énergétiques

protéger et **mettre en valeur** le patrimoine bâti
assurer la pérennité du parc immobilier
restaurer la maçonnerie et la fenestration
diminuer la vétusté

DU MOUVEMENT SUR LA MONTAGNE

Regroupement de pôles académiques

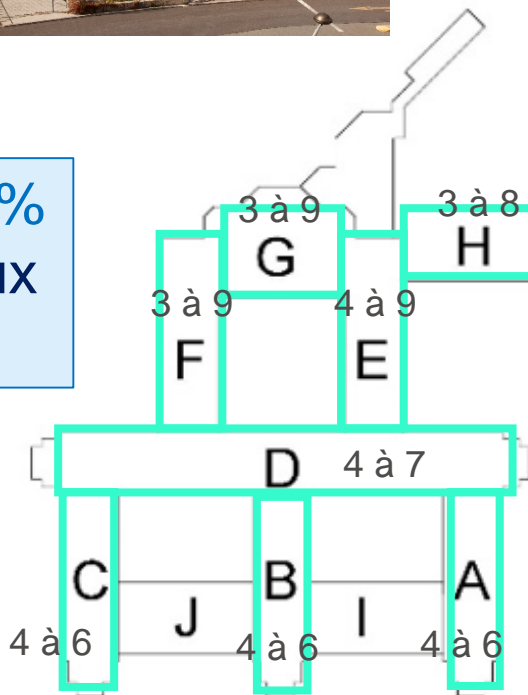




PORTÉE DES TRAVAUX

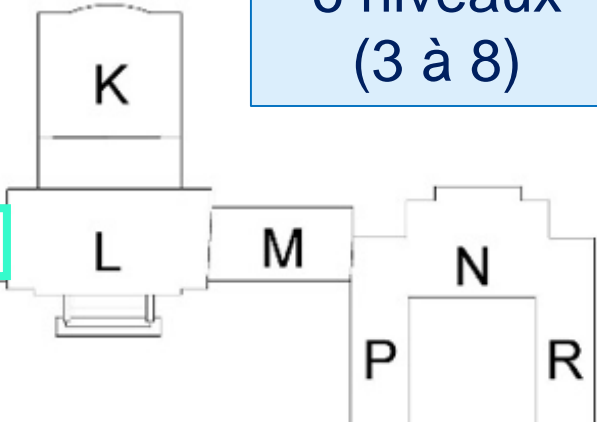
Pavillon Roger-Gaudry

Est – 76%
7 niveaux
(3 à 9)

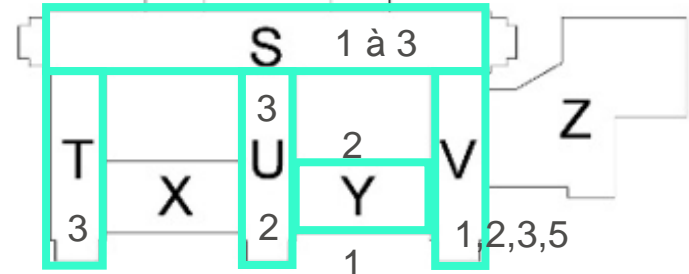


SECTEUR EST

Centre – 4%
6 niveaux
(3 à 8)



Ouest – 20%
4 niveaux
(1-2-3-5)



SECTEUR OUEST



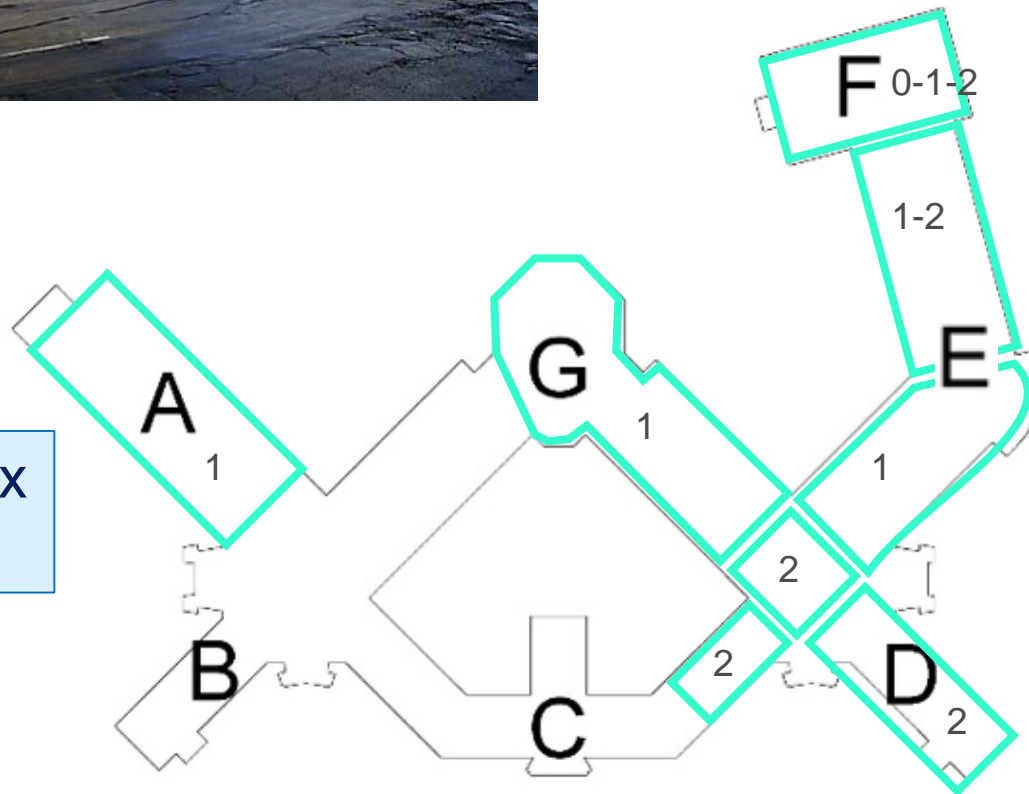
PORTÉE DES TRAVAUX

Pavillon Marie-Victorin

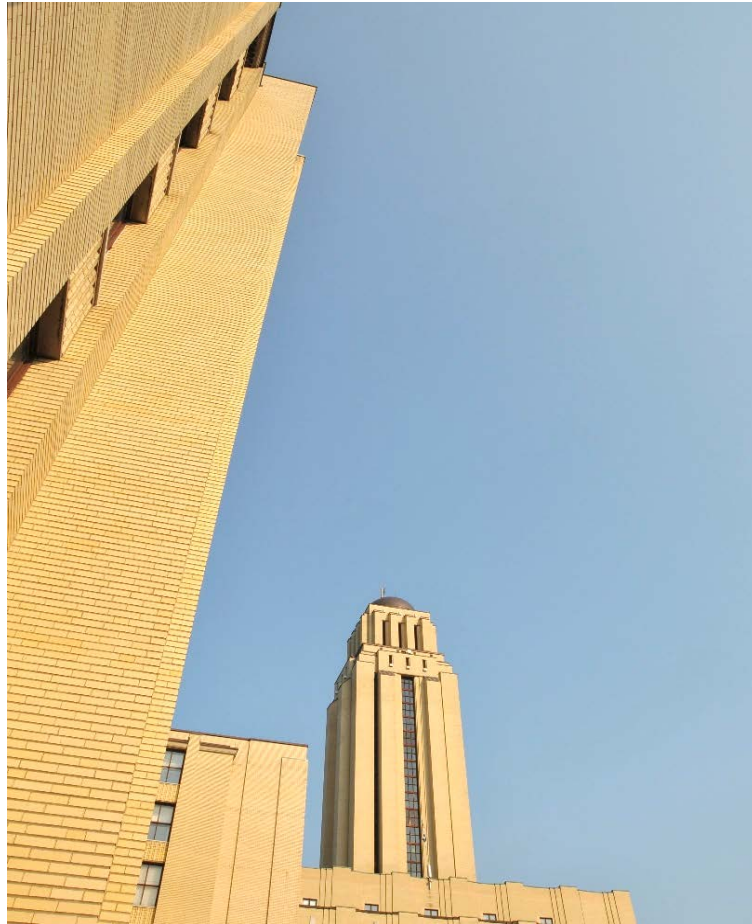
Déménagement
du CPE de
JADS vers MV

Implantation
d'une cour
extérieure
(CPE)

3 niveaux
(0-1-2)



NATURE DES TRAVAUX



RÉNOVATION

Démolition

Désamiantage · retrait d'équipements
vétustes : chauffage, plomberie, ventilation,
syst. électrique et téléphonique

Mise aux normes

Sécurité des issues et accès · accessibilité
des usagers à mobilité réduite · travaux de
protection antisismique · signalisation

Amélioration de l'efficacité énergétique

Remplacement de fenêtres · étanchéisation
de l'enveloppe · optimisation du réseau
électrique · remplacement et implantation de
systèmes de chauffage et climatisation

NATURE DES TRAVAUX



MODERNISATION

Optimisation et réaménagements majeurs

Intégration à l'existant · lumière naturelle ·
décloisonnement des espaces · LEED AI (RG)

Conception d'espaces répondant aux besoins fonctionnels, académiques et administratifs

Labos · auditorium · salles de classe ·
bureaux de chercheurs + administratifs

Création d'aires publiques

Agora · espace cafétéria · espaces de vie
étudiante

NATURE DES TRAVAUX



PATRIMOINE

Restauration et mise aux normes d'éléments d'architecture patrimoniale

Portes d'ascenseur, escaliers

Réfection de la maçonnerie extérieure

Préserver la valeur patrimoniale des façades (projet connexe)

Remplacement des fenêtres

Fidèles aux caractéristiques architecturales d'origine (projet connexe)

CHEMINEMENT DE PROJET

ÉTAPE EN COURS

Programme fonctionnel et technique (PFT) : réalisé

Début de la phase documents d'exécution

Projets préparatoires, déménagements temporaires et démolition: hiver 2020

Début des travaux de construction: hiver 2021



ÉCHÉANCIER

2020-2023
Construction
Mise aux normes



2019-2020
Projets préparatoires
Déménagements
temporaires
Démolition

2023 +
Mise en service
Déménagement

DÉFIS ET OBJECTIFS DU PROJET

Milieu occupé



Assurer la continuité des activités d'enseignement et de recherche et la prestation des services

Chantier complexe et de grande envergure



Assurer la sécurité et la mobilité des usagers en tenant compte des différentes zones de travaux

Échéancier exigeant



Assurer le respect des délais de production des documents de construction, avec livrables progressifs. Limiter au maximum la période d'entraves majeures pour les usagers

Nombreux partenaires et unités



Souci d'informer pour bien collaborer et se coordonner

RISQUES ANTICIPÉS



Impacts directs

Bruit · vibrations · odeurs ·
poussière · contraintes d'accès ·
stationnements

Coupures de services

Électricité · eau · climatisation ·
chauffage · services informatiques ·
ascenseur · alarmes incendie

Contraintes de sécurité

Issue de secours · circulations
autour du chantier · transport des
matériaux · protection des biens

MESURES D'ATTÉNUATION



Impacts directs

Cloisons temporaires avec isolation acoustique · ventilation et cloisons étanches · coordination avec usagers · équipement réduisant bruit et vibrations · monitoring qualité de l'air et vibrations

Coupures de services

Avertir les usagers des périodes prévues d'interruption · plages horaires en fonction des activités · coordination avec les usagers

Contraintes de sécurité

Accès aux issues de secours maintenu ou accès temporaires lorsque requis · sécuriser zones de travaux · signalisation adéquate



Les usagers **seront informés** de l'évolution des travaux

- ➔ Rencontres d'information · Groupes ciblés
- ➔ Avis et bulletins d'information · Courriel
- ➔ UdeM nouvelles
- ➔ UdeM Télé · Affichage · Facebook
- ➔ Site « Info-travaux »
- ➔ Courriel et no de tél. dédiés

QUESTIONS OU COMMENTAIRES

Natacha Monnier
Conseillère aux communications
Réaffectation des espaces

natacha.monnier@umontreal.ca

514-343-6111 poste 2971

QUESTIONS





MERCI!